



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Casa di Ospitalità

“Santa Teresa del Bambino Gesù”

Via Umberto, 203 – tel.0922.877053

92023 – Campobello di Licata (AG)

Web: www.casasantateresa.it – email: santateresabg1941@gmail.com

Pec: santateresabg@pec.it

Riconosciuto istituzione pubblica di assistenza e beneficenza ai sensi dell'art.1 della legge 17 luglio 1990 n.6972, con decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n.634/Gr IX-S.S. del 12 novembre 1987

Verbale di deliberazione del Commissario straordinario esecutivo ai sensi dell'art. 68 L.R. 10/99 così come modificato dall'art.21 c.14 della L.R. 19/2005

Delibera n° 38 del 01 ottobre 2025

Oggetto: Approvazione piano di alienazioni immobiliari anno 2025

L'anno 2025 addì 01 del mese di ottobre in Campobello di Licata, in telematica il Commissario Straordinario, dott. Domenico Aquè, nominato con D.A. n.07/Gab del 01.02.2024 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario/Direttore dell' Ipab, avv. Pietro Amorosia ,ha adottato la presente Delibera:

Il Commissario Straordinario

Premesso che questa IPAB persegue una attività politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non funzionali ai propri scopi istituzionali e privi di capacità reddituale, nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

Atteso che il patrimonio immobiliare ha da sempre garantito l'autonomia finanziaria dell'Ente, per cui occorre intraprendere una oculata sua gestione;

Vista la relazione tecnica estimativa del 27/10/2023, quale perizia giurata acquisita agli atti dell'Ente, a cui integralmente si rinvia;

Richiamata l'attestazione di congruità dei prezzi, rilasciata dal comune di Campobello di Licata in ordine a taluni appezzamenti di terreno;

Ritenuto che, così come richiesto dal Dipartimento II.PP.A.B. con nota n.31156 del 03.08.2021, il Comune di Campobello di Licata, con nota n.15785 del 09.09.2021, ha evidenziato che non è interessato all'acquisto dei terreni oggetto di delibera;

Richiamata la propria delibera n.17 del 10/09/2021, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica degli appezzamenti di terreno in c.da Montalbo e Fata, per un importo totale di €.206.736.24;

Visto il D.R.S. n.1933/serv.9 del 28/09/2021, con il quale l'assessorato ha ritenuto che sono stati posti in essere e con esito positivo, tutti gli adempimenti istruttori di rito e che il provvedimento in esame è stato redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia;

Considerato che, dalla lettura dei sopra citati atti, emerge che il prezzo di alienazione è stato stimato e ritenuto congruo dall'UTC del Comune di Campobello di Licata per come segue:

- a) Terreno sito in c.da Montalbo, foglio 27, part. 2170 : € 131.075,49
- b) Terreni siti in c.da Fata, foglio40, part.20-28-29-30: € 24.543,24

Considerato che, ad oggi, ogni tentativo di vendita degli immobili ma mezzo evidenza pubblica è andato deserto per mancanza di offerte;

Ritenuto opportuno procedere ad un ribasso d'asta del 10% ai sensi del R.D. n. 827/1924, al fine di realizzare un reddito economicamente più remunerativo, con le procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa vigente;

Visto il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (All.A), contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

Visto l'avviso di asta pubblica che allegato al presente provvedimento (All.B), ne fa parte integrante;

- VISTA la L.6972/1890, e segnatamente l'art.26;
- VISTA la L.783/1908;
- VISTO IL RD 454/1909, e 827/24;
- VISTO l'art. 67 LR 22/86;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- RICHIAMATO l'Art. 58 D. Lgs 112/2008 applicabile analogicamente;

DELIBERA

Di procedere ad alienazione mediante procedura di evidenza pubblica degli appezzamenti di terreno in narrativa richiamati , per come segue:

- Terreno sito in c.da Montalbo, foglio 27, part. 2170 : € 131.075,49
- Terreni siti in c.da Fata, foglio40, part.20-28-29-30 comprensivo dei fabbricati: € 24.543,24

Dare atto del ribasso del 10% sull'originario importo posto a base d'asta;

Approvare il bando integrale di vendita immobiliare allegato al presente provvedimento (All.A);

Approvare l'avviso di asta pubblica allegato al presente provvedimento (All.B);

Trasmettere il presente att all'Assessorato Regionale della famiglia delle politiche soc. e del lavoro Dipartimento famiglia e politiche sociali sezione IIPAB per il controllo tutorio di legge;

Parere:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraccitata, ai sensi e per gli effetti all'art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Parere del responsabile alla Contabilità

f.to Dott. Domenico Ninotta

*Il Segretario/Direttore
f.to Avv. Pietro Amorosia*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario/Direttore
f.to Avv. Pietro Amorosia

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Domenico Aquè

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE

ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 22/2008 così come modificato dall'art.6 della legge regionale n° 11 del 26 giugno 2015

Il Segretario/Direttore attesta che questa delibera è stata affissa all'albo pretorio dell'Ipab nonché sul sito internet dal 01.10.2025 al 15.10.2025, registro pubblicazioni n° 62/2025

La presente Delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, perché non soggetta a controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art.21, comma 14 della legge regionale n.19 del 22 dicembre 2005.

Campobello di Licata 01.10.2025

Il Segretario/Direttore
f.to Avv. Pietro Amorosa